



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

P R O V I N C I A D I F E R M O

INDICAZIONI OPERATIVE

PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI

ALCUNE AREE VERDI PUBBLICHE

AD ASSOCIAZIONI

Allegato A

1. FINALITA'

Le presenti indicazioni operative disciplinano l'affidamento del servizio di gestione di aree verdi pubbliche di proprietà del Comune di Sant'Elpidio a Mare, al fine di favorirne il miglioramento, avvalendosi dell'affidamento, a tempo determinato, ad associazioni di cittadini.

2. DEFINIZIONI

Ai fini delle presenti indicazioni, si intende per:

- a) Affidamento: la delega, tramite apposita convenzione stipulata fra le parti all'effettuazione di manutenzione ordinaria e controlli, così come previsto dall'art. 3,
- b) Soggetto affidatario: ogni associazione di cittadini;
- c) Associazione affidataria: Associazione a cui viene affidata la gestione del servizio di gestione delle aree verdi pubbliche ai sensi dell'art. 3 comma 1 del presente regolamento;

3. AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE

L'Amministrazione Comunale, al fine di favorire il miglioramento della gestione del verde pubblico e dell'azione amministrativa ad esso connesso, ha facoltà di affidare a tempo determinato la gestione aree od altri elementi di verde pubblico ad Associazione di cittadini che hanno fatto richiesta a seguito della manifestazione di interesse, a partecipare alla relativa procedura per l'affidamento in convenzione delle aree verdi.

Il verde pubblico affidabile ai sensi del presente regolamento è quello accessibile senza limitazioni, con esclusione quindi delle aree verdi limitrofe agli edifici scolastici, cimiteriale e sportivo.

4. REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Le attività di manutenzione dovranno essere svolte esclusivamente da soggetti iscritti all'Associazione affidataria.

L'ASSOCIAZIONE, per ottenere l'affidamento del SERVIZIO di gestione, dovrà essere in possesso di regolare partita I.V.A., deve nominare un referente; i costi di assicurazione per eventuali danni a cose, persone e nei confronti di terzi durante l'esercizio delle attività di manutenzione, nonché del personale che effettuerà le manutenzioni e i controlli, saranno a totale carico dell' **ASSOCIAZIONE** stessa, restando il **COMUNE** sollevato da qualunque responsabilità, mansione e spesa, nessuna esclusa. L'**ASSOCIAZIONE** ha l'obbligo di produrre – contestualmente alla stipula della **CONVENZIONE** - idonea **ASSICURAZIONE RCT**, a garanzia delle operazioni che andrà ad eseguire con validità corrente per gli anni di gestione del **SERVIZIO**.

Altresì l' **ASSOCIAZIONE** si impegna:

1. Ad eseguire il **SERVIZIO** in costante e totale osservanza delle norme di Legge per la prevenzione degli infortuni, per l'igiene del lavoro e per la salvaguardia dell'ambiente, sia per quanto riguarda la regolarità dei mezzi di lavoro, sia per quanto riguarda il comportamento dei dipendenti, adottando tutte le iniziative, i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni alle persone ed alle cose.
2. Ad attenersi al D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni e, comunque, sempre in modo conforme a qualsiasi altra normativa inerente la sicurezza e regolamentazione legale per l'attività da svolgere.
3. Ad applicare tutte le cautele che siano comprese nelle norme della buona tecnica necessarie a garantire la sicurezza, anche se non menzionate dalle norme di Legge.
4. Alla presa a carico di tutte le opere e dei mezzi di protezione collettivi ed individuali necessari a garantire la sicurezza del personale presente e parimenti della idoneità di tali mezzi.

5. A mantenere estraneo il **COMUNE** da ogni responsabilità civile e penale derivante da eventuali sinistri causati da inosservanza delle norme di legge sulla prevenzione infortuni e di ogni eventuale onere di rilievo e dal risarcimento di qualsiasi spesa conseguente per cause dimostrate ed oggettivamente imputabili all' **ASSOCIAZIONE**.
6. Ad assumersi la totale responsabilità per il comportamento dei dipendenti nella interpretazione più estensiva del disposto dell'Art.2049 del Codice Civile, qualora si dovessero verificare danni a persone o cose appartenenti al **COMUNE** od a terzi, che reclamassero risarcimento per i danni stessi.

Resta comunque attiva e valida la copertura assicurativa del **COMUNE** per i casi non contemplati dagli Artt.3 e 4 della presente **CONVENZIONE**, ove venga accertata la responsabilità del **COMUNE** stesso.

In caso di richiesta da parte di più Associazioni a prendersi cura delle medesime aree, l'affidamento verrà concesso prioritariamente a quella la cui sede legale è più vicina alle aree richieste. Nel caso di più Associazioni richiedenti con pari diritti, verrà applicato il principio temporale assegnando l'area all'Associazione che l'abbia richiesta per prima.

5. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Le istanze pervenute saranno valutate dal Servizio per le Infrastrutture–

Ogni associazione può presentare richiesta per l'affidamento di un'unica area/lotto.

Nel caso in cui due o più soggetti richiedano la medesima area verde, l'assegnazione avverrà in base ai seguenti criteri di priorità:

- Esperienze pregresse nello svolgimento di attività ed interventi analoghi a quelle oggetto di convenzione,
- Sede legale dell'Associazione, sita nella zona dove insistono le aree richieste in convenzione,

Nel caso di più Associazioni richiedenti con pari diritti la stessa area, sarà applicato il principio temporale, assegnando l'area all'Associazione che l'abbia richiesta per prima.

6. DEFINIZIONE DELLE MANUTENZIONI E DEI CONTROLLI

I seguenti interventi di manutenzione e controlli saranno eseguiti dall' **ASSOCIAZIONE** a proprie totali cure e spese e dovranno essere eseguiti con la massima diligenza, osservando tutte le norme tecniche e precauzionali del caso, in conformità alle norme di cui al D.Lgs.81/08 e successive modifiche ed integrazioni. Rientrano nelle mansioni tipiche e disciplinate dalla seguente **CONVENZIONE** i seguenti tassativi **OBBLIGHI**, suddivisi in **MANSIONI** e **CONTROLLI**:

MANSIONI:

- 1) **TAGLIO DELL'ERBA** uniforme su tutta la superficie, per avere, con la frequenza richiesta dalla stagione, un risultato ottimale.
- 2) **POTATURA DI SIEPI ED ARBUSTI**; spollonature; taglio di rami secchi, rotti o malati; risagomatura delle chiome (qualora ed ove necessario); il tutto a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle vigenti norme in materia di tutela degli alberi d'alto fusto e sempre previi accordi con il **COMUNE**.
- 3) **PULIZIA COSTANTE DELLE AREE, CARICO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI** in esse rinvenibili, dotando gli operatori dei necessari ausili di protezione individuale; il tutto nel rispetto del vigente Servizio di Raccolta Differenziata.

- 4) **IRRIGAZIONE** delle essenze vegetali presenti (alberi, siepi ecc. presenti anche nelle fioriere della pubblica Piazza) nei modi e tempi adeguati alle essenze medesime, al fine di garantirne la normale vita vegetativa.
- 5) **PICCOLI INTERVENTI** di manutenzione dei cestini, staccionate ed altri elementi di arredi mediante rimozione dei pezzi in legno ammalorati e successiva installazione.

Tutto il materiale di risulta derivante dalle azioni di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3) deve essere rimosso totalmente dall'area entro la giornata lavorativa; resta a totale onere dell' **ASSOCIAZIONE** lo smaltimento a rifiuto, nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti, ivi compresa la differenziazione dei rifiuti stessi.

7. CONTROLLI

I **CONTROLLI** che saranno effettuati a cura dell'**ASSOCIAZIONE** sulle aree contemplate dalla **CONVENZIONE** e sono finalizzati a segnalare al **COMUNE** problematiche varie ed in particolare i seguenti fenomeni:

- 1) **PARASSITI**, processionarie e fitopatie in genere; controllo dello stato vegetativo di tutti le essenze vegetali presenti nell'area;
- 2) **PUNTI LUCE SPENTI** o malfunzionanti e controllo dello stato di conservazione dei giochi e di tutti gli elementi di arredo urbano presenti nell'area.
- 3) **ATTI DI VANDALISMO.**
- 4) **ABBANDONO DI RIFIUTI.**

8. ALTRE MANUTENZIONI

Tutti gli interventi di manutenzione non contemplati dagli Artt.3 e 4 della presente **CONVENZIONE**, saranno effettuati dal **COMUNE** a propria totale discrezione, in base alle proprie priorità amministrative e disponibilità finanziarie.

9 LAVORI DA ESEGUIRE DAL COMUNE NELLE AREE AFFIDATE

Il **COMUNE** si riserva in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, di intervenire con lavori e/o opere nell'area convenzionata, dandone semplice comunicazione all' **ASSOCIAZIONE**.

10. INFRAZIONI A NORME E/O REGOLAMENTI

Infrazioni a norme e/o regolamenti da parte dell'**ASSOCIAZIONE**, oltre alla eventuale segnalazione, se del caso, alle autorità competenti, comporteranno il risarcimento di quanto eventualmente danneggiato o asportato, nonché l'applicazione di sanzioni amministrative.

Non sono in ogni caso ammessi interventi che possano costituire limitazioni alle funzioni pubbliche delle aree e/o variazioni della loro destinazione urbanistica, quali interventi di tipo edilizio (chiusure con recinzioni e cancelli, realizzazione di capanni o edifici, ecc.) e/o piantumazione di colture agrarie (orti, frutteti, vigne, ecc.). Tali azioni comporteranno, oltre alla eventuale segnalazione, se del caso, alle autorità competenti, l'emissione di ordinanza per l'immediata rimessa in pristino dei luoghi a cura e spese dell' **ASSOCIAZIONE**, senza possibilità di rivalsa alcuna.

La recidiva a quanto sopra riportato, come anche in caso di affidamento a terzi delle opere di cui sopra, comporterà la decadenza immediata della **CONVENZIONE**, che sarà comunicata all'affidatario con lettera raccomandata.

Il **COMUNE** ha piena e incondizionata facoltà di autorizzare l'uso totale o parziale delle aree di verde pubblico oggetto della presente **CONVENZIONE**, per scopi didattici, scientifici e culturali.

11. CONTRIBUTI – MODALITA' DI EROGAZIONE

Il rimborso annuo delle spese alle Associazioni affidatarie di cui all'art. 1 per l'esecuzione dei servizi previsti al precedente art. 5 è stabilito come risulta dalla seguente tabella parametrata sull'estensione delle aree e sulle difficoltà operative per la manutenzione:

	Rimborso €. /mq.
Ripulitura totale di terreno infestato da decespugliame, mediante tagli eseguiti con mezzi manuali o, al massimo con ausilio di decespugliatore meccanico a spalla, compreso l'allontanamento del materiale di risulta.	€. 0.40/mq
Decespugliamento di scarpate stradali e aree boscate con pendenza media inferiore al 50%, invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti, con salvaguardia della rinnovazione arborea ed arbustiva naturale di altezza superiore a ml. 1,00. Escluso onere dello smaltimento.	€. 0.90/mq
Decespugliamento su terreno mediamente infestato da arbusti, eseguito con trattore dotata di decespugliatore a coltelli.	€. 0.10/mq.

Il **contributo ANNUO** che il **COMUNE** elargirà all'**ASSOCIAZIONE** per l'espletamento dei servizi previsti in **CONVENZIONE** sarà corrisposto in **due rate semestrali** e presumibilmente **entro il 30 aprile ed il 30 ottobre di ciascun anno**.

Il personale del **COMUNE** può recarsi in qualunque momento presso le aree verdi pubbliche oggetto della presente **CONVENZIONE**, ai fini di verificare lo stato dei luoghi e controllare l'adempimento delle prestazioni di cui all'Art.3 della **CONVENZIONE** medesima.

Nel caso in cui si riscontrino anomalie o lacune al **SERVIZIO**, verrà avvisato telefonicamente il referente o il presidente dell' **ASSOCIAZIONE** affinché l'**ASSOCIAZIONE** provveda in merito entro e non oltre il termine di 3 (tre) giorni lavorativi.

In difetto, il **COMUNE** potrà ricalibrare l'erogazione del contributo, contestando all'**ASSOCIAZIONE** le eventuali mancanze, a mezzo di diffida scritta.

12. SCADENZE E RINNOVI

Le convenzioni stipulate ai sensi del presente regolamento hanno validità annuale, con possibilità di rinnovo.

La convenzione potrà inoltre essere rinnovata prima della sua scadenza naturale nei casi di variazioni di superficie, di stato fiscale dell'Associazione o di altre condizioni dello svolgimento del servizio.

Il soggetto affidatario può unilateralmente recedere dalla concessione attraverso comunicazione scritta, con allegata copia del relativo verbale degli organi assembleari.

In ogni caso gli obblighi del soggetto affidatario s'intendono cessati a partire dal 1° gennaio dell'anno seguente.

Tutte le precedenti convenzioni, concessioni e autorizzazioni riguardanti la gestione di aree verdi pubbliche cessano di avere validità al raggiungimento della loro naturale scadenza.