



# CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 28/07/2021

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ISTALLAZIONE DI STRUTTURE E MANUFATTI AMOVIBILI DI PERTINENZA DI LOCALI PER L'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E/O IMPRESE ARTIGIANALI ALIMENTARI DEMONINATE "DEHORS"

L'anno duemilaventuno, addì ventotto, del mese di Luglio, alle ore 19:30, con modalità videoconferenza e nel rispetto dei criteri fissati dal Presidente del Consiglio comunale con decreto n. 3 del data 06.11.2020, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
ANTONELLI GIANFELICE	SI	MAURIZI PAOLO	SI
COGNIGNI PAOLO	SI	MORRESI ALESSANDRO	SI
CONTI FABIO	--	DIOMEDI SIMONE	SI
GALLUCCI ROBERTO	SI	ROSSI ANDREA	SI
GRECI ROBERTO	SI	SABBATINI ROBERTO	SI
LEPRI FRANCESCO	SI	SANTANDREA LORIANO	--
MANDOLESI FRANCESCA	SI	TERREZZI ALESSIO	SI
MARIANI MARCO	--	TOMASSINI MONIA	--
MARTINELLI GIOVANNI	--		

Presenti n° 12 Assenti n° 5

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. TOFONI STEFANO, che ha riscontrato il collegamento simultaneo dei Consiglieri presenti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il COGNIGNI PAOLO, nella sua qualità di Presidente, illustra preventivamente la modalità di svolgimento della seduta che avviene utilizzando la piattaforma telematica denominata <https://comunedisantelpioamare.jv1.joinconferencing.com>, quindi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il documento istruttorio, allegato al presente atto, presentato dal Responsabile dell'Area;

**Ritenuto** di dover deliberare in merito;

**Visto** l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**Acquisiti** il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Dato atto** che la proposta di regolamento elaborata dall'*Ufficio Assetto del Territorio* è stata esaminata dalla competente I Commissione Consiliare in data 22/07/2021;

**Richiamato** il decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 3 del 06.11.2020 ad oggetto "Svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari e della Conferenza dei Capigruppo Consiliari in videoconferenza a causa dell'emergenza Coronavirus Covid-19";

**Preso atto** che la relazione e la discussione sono state registrate e trascritte nel verbale di seduta che è depositato agli atti;

**Con voti** unanimi, favorevoli, resi per appello nominale, dai Consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente,

## DELIBERA

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i.).

- di approvare l'allegato "Regolamento comunale per l'installazione di strutture e manufatti amovibili di pertinenza di locali per l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e/o imprese artigianali alimentari denominato *Dehors*" che si compone di n. 16 articoli con allegato;
- di disporre che allo stesso venga data la massima diffusione affinché la cittadinanza e gli aventi diritto nel territorio di Sant'Elpidio a Mare possano conoscere la regolamentazione sulla consistenza e sulla modalità di installazione dei "dehors";
- di dare atto che è stato acquisito il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche prot. 10369 del 07/05/2021;
- di demandare al Responsabile del Servizio interessato i provvedimenti di competenza;
- di considerare tali di dare atto che il Regolamento verrà pubblicato nei modi e nei tempi previsti dalla legge;
- di dare atto che il Regolamento verrà pubblicato nei modi e nei tempi previsti dalla legge;

Inoltre

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Con voti** unanimi, favorevoli, resi per appello nominale, dai Consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente,

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo. 134 - comma 4<sup>^</sup> - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 222

Vigente Statuto Comunale;

### MOTIVAZIONE

#### Premesso che:

- che è opportuno e necessario dotarsi di una disciplina specifica per le occupazioni di suolo pubblico con “DEHORS” che tenga conto anche di un coerente inserimento di tali strutture nel contesto urbano e la conformazione degli stessi ai principi di qualificazione degli elementi di comunicazione esterna del fronte commerciale. Infatti gli spazi pubblici costituiscono la struttura portante della vita sociale, culturale ed economica della città e dei contesti urbani e paesaggistici fruibili. Lo spazio pubblico è il luogo privilegiato dell’aggregazione sociale, alla qualità dello spazio pubblico corrisponde la qualità dei legami sociali, l’efficienza dei servizi, lo sviluppo delle attività commerciali e culturali. Nelle sue diverse tipologie riconoscibili quali strade, piazze, slarghi, vicoli, portici e aree verdi, lo spazio pubblico, in quanto patrimonio collettivo della comunità locale, è un bene comune. È il luogo dell’incontro, delle relazioni fra persone e delle persone con l’ambiente e costituisce lo sfondo principale della vita collettiva. Come parte essenziale dell’ambiente urbano, gli spazi pubblici sono inseparabili dai volumi degli edifici, dalle loro facciate, dall’arredo urbano e dai manufatti amovibili stabili o temporanei che su questi insistono. Tra tutti questi elementi è indispensabile garantire una relazione armonica e di reciprocità, grazie ad una visione integrata, paesaggistica e architettonica;
- che negli ultimi tempi si è constatata la tendenza ad una richiesta di utilizzo maggiore rispetto al passato dell’occupazione di suolo pubblico per spazi di ristoro all’aperto, annesso a locali di pubblico esercizio di somministrazione ed esercizi di vicinato, usualmente definiti come “dehors”. Tale tendenza è rappresentativa di un fenomeno positivo che vede le aree urbane maggiormente frequentate dai cittadini e dagli utenti delle funzioni insediate nel centro urbano;
- che sono pervenute da parte di titolari di locali di pubblici esercizi di somministrazione ed esercizi di vicinato richieste di occupazione di suolo pubblico con dehors per le quali le difficoltà operative non hanno consentito il rilascio dell’autorizzazione;
- che la mancanza di un regolamento specifico ha comportato, oltre a difficoltà operative nella gestione delle richieste, anche difficoltà tra gli esercenti per il fatto di non potersi rapportare ad un complesso organico di regole certe;
- che il regolamento sui dehors deve essere finalizzato a definire una disciplina organica delle occupazioni di spazi pubblici a servizio delle attività di somministrazione e di esercizi di vicinato che:
  - o si fondi sull’obiettivo primario di offrire nuovi servizi per il consumatore, nell’ambito di regole e criteri che migliorino la vivibilità del centro urbano;
  - o contenga indicazioni chiare sulle possibilità e sui limiti di utilizzo delle aree pubbliche da parte delle imprese interessate;
  - o renda coerente con il contesto urbano l’inserimento di strutture temporanee, dettando regole precise, sia per dare un carattere univoco di riconoscibilità alla “funzione” che per evitare effetti di disordine urbano. Il modello proposto mira ad un inserimento che non contrasti con la piena percezione dello spazio pubblico nella sua integrità, che visivamente non sia invasivo dello spazio collettivo, ma orientato verso l’evidenziazione dello spazio pubblico quale luogo principe della socializzazione;

- che è stato pertanto redatto il “Regolamento comunale per l’installazione di strutture e manufatti amovibili di pertinenza di locali per l’esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e/o imprese artigianali alimentari denominato *Dehors*”, in cui vengono individuate le macro-tipologie di strutture utilizzabili per l’allestimento dei “Dehors”, secondo canoni omogenei consone al tessuto urbano in cui verranno inserite;

**Rilevato che:**

- che l’Amministrazione comunale ha tra i suoi obiettivi di mandato l’innalzamento della qualità urbana e dei servizi ai cittadini;
- è nell’interesse dell’Amministrazione Comunale dotarsi di strumenti normativi in grado di regolare e disciplinare in modo puntuale i rapporti giuridici con i propri cittadini, ai fini di una maggiore funzionalità, celerità, economicità, efficacia ed efficienza dell’azione amministrativa dell’Ente, nel rispetto dei principi di legalità ed imparzialità, che devono sempre caratterizzare l’operato della pubblica amministrazione;

**Dato atto che**, in relazione a tale esigenza, l’Ufficio Assetto del Territorio, tenuto conto di tutti gli aspetti valutati nel tempo in merito alle esigenze medie delle attività esercenti di somministrazione di alimenti e bevande e/o imprese artigianali alimentari, ha provveduto a predisporre un nuovo dispositivo regolamentare volto a definire la disciplina dei Dehors nel territorio del Comune di Sant’Elpidio a Mare;

**Visto il parere** \_della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche Prot. 10369 del 07/05/2021

**Considerato**, altresì, che il regolamento elaborato mira ad essere uno strumento normativo di particolare rilievo ed efficacia per normare le molteplici articolazioni della materia ed in modo ancora più specifico:

- Finalità
- Suddivisione del territorio in aree urbane
- Elementi e tipologie di dehors
- Tipologie di installazione
- Criteri e prescrizioni di carattere generale per l’installazione
- Prescrizioni particolari per le installazioni all’interno dell’AREA 1 - Parere Prot. 10369 del 07/05/2021 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche.
- Caratteristiche generali dei “dehors”
- Manutenzione delle strutture e dell’area occupata
- Occupazione del suolo pubblico
- Revoca, sospensione e decadenza dell’autorizzazione per l’occupazione del suolo pubblico
- Tassa di occupazione del suolo pubblico
- Modalità di presentazione dell’istanza per l’installazione di dehors
- Obblighi del dichiarante e/o titolare del permesso di costruire
- Danni arrecati al suolo pubblico o a proprietà private

**Visti:**

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 222
- Vigente Statuto Comunale;

- l'art. 89 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale, al comma 1, dispone che “gli Enti Locali disciplinano, con propri regolamenti, in conformità allo Statuto, l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ecc.;
- i regolamenti regionali e comunali, nonché ogni altra disposizione generale e speciale applicabile alla materia.

Esaminato lo schema di regolamento allegato, che si compone di n. 16 articoli con allegato e ritenuto di doverlo approvare;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**Dato atto che** in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis Legge n. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. n.62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

#### **Richiamati:**

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
- l'articolo 42 del D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i.);

- di approvare l'allegato “Regolamento comunale per l'installazione di strutture e manufatti amovibili di pertinenza di locali per l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e/o imprese artigianali alimentari denominato *Dehors*” che si compone di n. 16 articoli con allegato;
- di disporre che allo stesso venga data la massima diffusione affinché la cittadinanza e gli aventi diritto nel territorio di Sant'Elpidio a Mare possano conoscere la regolamentazione sulla consistenza e sulla modalità di installazione dei “dehors”;
- di dare atto che è stato acquisito il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche prot. 10369 del 07/05/2021
- di demandare al Responsabile del Servizio interessato i provvedimenti di competenza;
- di considerare tali Dehors non incidenti sul carico urbanistico;
- di dare atto che il Regolamento verrà pubblicato nei modi e nei tempi previsti dalla legge;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di dare attuazione in tempi brevi a quanto deliberato con il presente provvedimento.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile **GRANATELLI MASSIMO** in data **23/07/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Firma Digitale: **GRANATELLI MASSIMO**

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 37 del 28/07/2021

**Il Presidente**  
**COGNIGNI PAOLO**

**Il Vice Segretario Generale**  
**Dott. TOFONI STEFANO**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1613**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PLINI GIANLUCA** attesta che in data 01/09/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.  
La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Sant'Elpidio a Mare, li 01/09/2021

Il Firmatario la pubblicazione  
**PLINI GIANLUCA**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.