

ALIQUOTE IMU - ANNO 2018

DELIBER DI CONSIGLIO COMUNALE N.35 DEL 28/12/2017

Aliquota/detrazione	Misura
“Aliquota ordinaria”: <ul style="list-style-type: none">• categoria catastale gruppo “A” eccetto casi di abitazione principale cat.A1,A8,A9;• categoria catastale gruppo “B”;• categoria catastale gruppo “C”, eccetto cat. C2,C6,C7 di pertinenza abitazione principale;• categoria catastale gruppo “D”;• terreni agricoli (esclusi quelli condotti direttamente da coltivatori diretti e imprenditori agricoli iscritti alla previdenza agricola);• aree fabbricabili	10,60 ‰
Aliquota per abitazione principale solo per cat. A1,A8,A9 e pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C2,C6,C7)	6,00 ‰
Aliquota, con riduzione del 50% della base imponibile, per unità immobiliari e pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C2,C6,C7) concesse in comodato d’uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none">• contratto registrato all’Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di sottoscrizione;• l’unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso;• il comodante, oltre all’immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso;• il comodatario utilizzi l’abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;	8,00 ‰
Aliquota su terreni agricoli condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli iscritti alla previdenza agricola	Esenti
Detrazione per abitazione principale (cat.A1,A8,A9) e alloggi ERAP	€ 200