



# COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

COPIA

AREA

**SERVIZI SOCIALI , CULTURALI E SERVIZI  
DEMOGRAFICI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

N. Registro Generale 925 del 20/09/2014

N. Particolare 315 del 20/09/2014

**OGGETTO:**

**CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI ANNO 2014. APPROVAZIONE  
DOCUMENTI DI CONCORSO. LEGGE 431/98**

## Il Responsabile dell'Area

RICHIAMATA la seguente normativa:

- Legge n. 431 del 9/12/1998 art. 11 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";
- D.M.LL.PP. del 7/6/99 "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione e criteri per la determinazione degli stessi", nonché la L.R. 36/2005 che all'art.12 statuisce in merito al sostegno all'accesso alle locazioni private;
- L'art.11, comma 13, della Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione di Legge, con modificazioni, del decreto – legge 25 giugno 2008, n.112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", che così recita:
- "Ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 , i requisiti minimi necessari per beneficiari dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;
- D.G.R. n.1288 del 03.08.09 ad oggetto "L. 431/98 art. 11 – DMLLPP 7.6.1999 – LR 36/2005 art. 12 – Modalità funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione, modifica allegato "A" della DGR 1835/2008 – Riapprovazione testo completo;
- La D.G.R. n. 293 del 09/02/10 avente per oggetto "L431/98 art.11 – DMLLPP 07/06/1999 – LR 36/2005 art.12 – Modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione – Integrazione paragrafo 3 allegato "A" del DGR 1288/2009;
- D.G.R. n. 943 del 27/06/2012 ad oggetto "L. 431/98 art. 11 – DMLLPP 07.06.1999 – LR 36/2005 art. 12 – Modalità funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione. Sostituzione paragrafo 4 e scheda 1 allegato " A " della DGR 1288/2009, integrata dalla DGR 293/2010;

VISTO il decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni della L. 23 maggio 2014 n. 80 che ha apportato modifiche all'art. 11 della L. 431/98 ed ha assegnato al fondo nazionale per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione una dotazione economica per ciascun degli anni 2014 e 2015;

VISTA altresì la nota della Regione Marche - Servizio Infrastrutture trasporti Energia – P.F. Edilizia ed Espropriazione, del 19/06/2014 pervenuta via PEC e protocollata al n.12913 del 19.06.2014, con cui si ribadisce che per le modalità e per le procedure per il funzionamento del fondo di cui all'oggetto si debba far riferimento alla D.G.R. n. 1288/2009 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con atto n.203 del 12.09.2014 ha fissato, tra l'altro, al 23.10.2014, il termine massimo per la presentazione della richiesta di contributo da parte dei cittadini, stabilendo inoltre in €596,00 il canone di locazione massimo riconoscibile, al di sopra del quale le domande di contributo vengono escluse;

ATTESO che l'erogazione dei contributi ai soggetti aventi diritto è subordinata all'effettiva assegnazione delle somme da parte della Regione Marche e, che, con successivo provvedimento in sede di definizione delle graduatorie, sarà stabilita, in base alla disponibilità economica, l'entità del contributo di che trattasi;

DATO ATTO che il competente ufficio provvederà ad effettuare verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa in materia;

ATTESO che occorre provvedere all'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei dati, in conformità a quanto previsto dal DL 33/2013;

VISTO l'art. 163 del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (Esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

DATO ATTO che il bilancio di previsione per l'anno 2014 è in corso di predisposizione e che il Ministero dell'Interno ha disposto, con decreto 18 luglio 2014 pubblicato nella G.U. n. 169 del 23 luglio 2014 che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 30/09/2014;

VISTI e RICHIAMATI:

- il D.Lgs 267/2000 art, 107;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

RICONOSCIUTA la propria competenza per effetto del decreto di conferimento di incarico di responsabilità di Area n.6 del 14.04.2014;

## DETERMINA

Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Di approvare, il bando di concorso per l'erogazione di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali anno 2014 (Allegato A), lo stralcio del bando (Allegato B) e il relativo schema di domanda (Allegato C), che sono parte integrante e sostanziale del presente atto.



**CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE**  
(Provincia di Fermo)  
AREA 3 SERVIZI SOCIALI CULTURALI E DEMOGRAFICI

**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER CANONI DI AFFITTO ONEROSO (L. 431/98).  
ANNO 2014.**

Ai sensi e per gli effetti della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, art. 11, comma 8, viene indetto il presente Bando di Concorso Pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, in attuazione della delibera di Giunta Regionale n. 1288/2009 e ss.mm.ii., che approva i criteri attuativi del Fondo Nazionale e contiene le direttive specifiche per il funzionamento e l'erogazione del Fondo Nazionale.

A tale Bando possono partecipare i cittadini titolari di contratti di affitto interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo.

Le domande, debitamente compilate, dovranno essere presentate al Comune di Sant' Elpidio a Mare – Ufficio Servizi Sociali piano 2° P.le Marconi 14/f nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00 **a partire dal 22 settembre 2014**. Il termine ultimo per la presentazione delle domande, secondo le modalità e i termini contenuti nel presente Bando è **fissato entro le ore 13.00 del giorno 23 ottobre 2014**.

Per le domande spedite a mezzo raccomandata A/R, farà fede la data del timbro postale.

**Le domande pervenute fuori termine non saranno tenute in considerazione.**

## **DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare domanda di contributo i soggetti in possesso dei seguenti requisiti specificamente dichiarati nel modulo di domanda:

- a. **cittadinanza italiana**, ovvero cittadinanza **di uno stato appartenente all'Unione Europea**, ovvero **cittadinanza di uno stato non aderente all'Unione Europea** per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della normativa vigente (Ai sensi dell'art. 11 comma 13 L. 133/2008, ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione);
- b. **residenza nel Comune di Sant'Elpidio a Mare e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo**;
- c. **manca di titolarità**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, **del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione** su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 44/1997 e successive modificazioni;
- d. titolarità di un **contratto di locazione** ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Sant'Elpidio a Mare stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e debitamente registrato presso l'Ufficio del Registro;
- e. conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9
- f. canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 596,00 al di sopra del quale le domande di contributo vengono escluse;
- g. Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare (dichiarazione 2014 – periodo di imposta anno 2013):

	Valore ISEE	Incidenza Canone/Valore ISEE
Fascia A	Non superiore all'importo annuo di un assegno sociale 2014 (€ 5.818,93)	Non inferiore al 30%
	Valore ISEE	Incidenza Canone/Valore ISEE
Fascia B	Non superiore all'importo annuo di due assegni sociali 2014 (€ 11.637,86)	Non inferiore al 40%

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande possono essere presentate:

- consegnandole di persona all'addetto all'Ufficio Servizi Sociali e sottoscrivendole in sua presenza;
- trasmettendole all'Ufficio Servizi Sociali, complete di sottoscrizione e di una fotocopia di un documento di riconoscimento non scaduto del richiedente.

Le domande sono formulate in autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e compilate sul modulo prestampato fornito dall'Amministrazione Comunale, presso l'Ufficio Servizi Sociali, pena

l'esclusione dalla contribuzione.

Qualora la domanda provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

Se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda trasferisce la propria residenza anagrafica in altro Comune, potrà essere erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

Il richiedente dovrà comunicare al Comune, a pena di decadenza del contributo, tutte le variazioni che dovessero intervenire durante l'anno: trasferimento della residenza, riduzione del canone di locazione, acquisto di un immobile ecc.

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato alla persona che succede al rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione, il Comune provvederà a ricalcolare l'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà il contributo, così ricalcolato agli eredi. In tal caso, gli stessi dovranno presentare apposita domanda al Comune allegando la documentazione attestante il loro stato.

#### **ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI.**

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) calcolato ai sensi del decreto legislativo n.109/98, così come modificato dal decreto legislativo n. 130/2000:

a **Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo di € 5.818,93 (importo assegno sociale);

b **Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un massimo di € 11.637,86 (importo due assegni sociali).

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o per altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25%, anche oltre il tetto fissato al punto g).

I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dalla Dichiarazione del 2014 per i redditi prodotti nell'anno 2013.

I contributi inferiori a € 40,00 non saranno erogati.

Il criterio di formazione delle graduatorie degli aventi diritto al fondo, tiene conto dell'ordine crescente valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente calcolato ai sensi del decreto legislativo n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni) dei nuclei familiari che risultano beneficiari del contributo;

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata ai criteri sopra specificati

#### **ALTRE DISPOSIZIONI**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed ai sensi dell'art. 11 DPR n. 403/98 e successive modificazioni, procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il

Comune richiede all' interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni, per gli accertamenti di competenza. Le dichiarazioni false saranno perseguibili ai sensi di legge e comporteranno la perdita del beneficio.

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

(Articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 – “Codice in materia di protezione dei dati personali”)

I dati personali saranno trattati unicamente per i procedimenti amministrativi in corso e per i controlli previsti dalla Legge, sia in forma elettronica che cartacea. Le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali; in particolare sono comunicati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti. I diritti dell'interessato in relazione al trattamento dei dati personali sono quelli indicati nell'art. 7 del decreto sopra citato. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sant'Elpidio a Mare; il Responsabile è il Responsabile dell'Area 3 Servizi Sociali e Culturali - Comune di Sant'Elpidio a Mare - Piazza Matteotti, 8- 63811 Sant'Elpidio a Mare – Tel. 0734/ 8196360 Fax 0734 8196369.

### **NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla legge 431/1998 ed ai relativi decreti di attuazione, nonché alla normativa vigente in materia.

Il Responsabile dell'Area 3  
Servizi Sociali Culturali e Demografici  
(Dott.ssa Donatella Burini)



All. "B"

**CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE**  
(Provincia di Fermo)  
AREA 3 SERVIZI SOCIALI CULTURALI E DEMOGRAFICI

**BANDO**  
**PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER CANONI DI AFFITTO ONEROSO (L. 431/98).**  
**ANNO 2014**

*( Estratto )*

Ai sensi e per gli effetti della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"- art. 11 comma 8 - viene indetto il presente Bando per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, in attuazione della delibera di Giunta Regionale n. 1288/2009 e ss.mm.ii., che approva le disposizioni relative al funzionamento del fondo nazionale di cui alla legge sopra citata.

Al Bando possono partecipare:

- i cittadini comunitari o extracomunitari, residenti nel Comune di Sant'Elpidio a Mare) titolari di contratti di affitto interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo.

(Per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno secondo la normativa vigente, si specifica che ai sensi dell'art. 11 comma 13 L. 133/2008, ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione).

Le domande, debitamente compilate su modulo già predisposto, dovranno essere presentate al Comune di Sant' Elpidio a Mare– **UFFICIO SERVIZI SOCIALI** secondo piano P.le Marconi 14/f nei giorni feriali **dal lunedì al sabato dalle ore 10.00 alle ore 13.00**, a partire **dal 22 settembre 2014**.

Il termine ultimo per la presentazione delle domande **è fissato entro le ore 13 del giorno 23 ottobre 2014**; per le domande spedite a mezzo raccomandata A/R, farà fede la data del timbro postale.

**Le domande pervenute fuori termine non saranno tenute in considerazione.**

Copia integrale del bando è a disposizione degli interessati presso l'Ufficio Servizi Sociali.

Dalla Residenza Municipale, 22 settembre 2014

dell'Area 3

Demografici

Il Responsabile

Servizi Sociali Culturali e

(Dott.ssa



Donatella Burini)

*COMUNE DI*

*SANT'ELPIDIO A MARE*

AREA 3 SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

SERVIZI SOCIALI

## **DOMANDA**

per la richiesta di contributo sulla spesa per canone di  
locazione

(art.11 legge n. 431/1998) anno 2014

presentata da




- essere conduttore di un contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
- che il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, pari a € .....;
- essere conduttore di un alloggio di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- che lo stato di conservazione dell'immobile è il seguente:
  - fabbricato      scadente      medio      buono
  - alloggio        scadente      medio      buono

Cat. Catastale	Mq Complessivi	Cucina	N° bagni	Ripostiglio	Ingresso	Numero altre stanze	Camere da letto

- che la natura del contratto è la seguente:

Canone Concordato

Canone Libero

Contratto Transitorio

che tale contratto di locazione decorre dalla data del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

che è stato registrato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio

Registro

di \_\_\_\_\_;

che è un alloggio di proprietà di una società non tenuta alla registrazione;

che è un alloggio sottoposto a procedure di sfratto esecutivo;

che né il sottoscritto né altro componente del proprio nucleo familiare ha percepito o fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni di locazione relativamente al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.09.1997 e successive modificazioni;

ovvero

che né il sottoscritto né altro componente del proprio nucleo familiare ha già percepito o fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativi all'anno 2014 e precisamente:

la domanda è stata presentata in base alla seguente normativa (specificare) \_\_\_\_\_;

l'importo richiesto è stato di € \_\_\_\_\_ per il periodo \_\_\_\_\_;

l'importo già percepito è stato di € \_\_\_\_\_ per il periodo \_\_\_\_\_;

di impegnarsi a comunicare al Comune le variazioni che dovessero intervenire durante l'anno: riduzione del canone di locazione, trasferimento della residenza in altra abitazione, acquisto di un immobile ecc;

di essere consapevole che eventuali contributi annui inferiori a € 40,00 non verranno erogati;

di essere a conoscenza che il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo è stato fissato in € 596,00, mensili, al netto degli accessori.

Possesso di requisiti soggettivi:

di essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea.

Ovvero

di non essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea: di provenire dallo stato \_\_\_\_\_ e di essere munito di regolare permesso di soggiorno o carta CE soggiornanti di lungo periodo, rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D. Lgs. 25/07/1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni ( rilasciato in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_);

di risiedere da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Marche;

di essere residente nel Comune di Sant'Elpidio a Mare e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;

di non essere titolare, né il sottoscritto né altri componenti il proprio nucleo familiare, anagrafico del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 44/97 e successive modificazioni situato in qualsiasi località;

ai fini della determinazione del reddito familiare si allega dichiarazione sostitutiva unica (ISEE) ai sensi del decreto legislativo n.109/98, così come modificato dal decreto legislativo n.130/2000 , che per l'anno 2014 è pari a:

FASCIA "A"

capacità economica non superiore ad € 5.818,93 (importo assegno sociale anno 2014) rispetto alla quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 30%;

FASCIA "B"

capacità economica non superiore ad € 11.637,86 (importo di due assegni sociali anno 2014) rispetto alla quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 40%;



eventuali certificazioni di invalidità;

eventuale copia del provvedimento di rilascio dell'immobile, non intimato per inadempimento contrattuale.

Documentazione comprovante lo stato di ex lavoratore dipendente.

**Sant'Elpidio a Mare, li** .....

.....  
**(firma)**

**SERVIZI SOCIALI , CULTURALI E SERVIZI  
DEMOGRAFICI**

**Il Responsabile del Procedimento**

Sant'Elpidio a Mare, li 20/09/2014 F.to

**BURINI DONATELLA**

---

Proposta numero 1227

ALLEGATO alla Determina

Oggetto:

CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI ANNO 2014.  
APPROVAZIONE DOCUMENTI DI CONCORSO. LEGGE 431/98

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

SANT'ELPIDIO A MARE, \_\_\_\_\_

**SERVIZI SOCIALI , CULTURALI E SERVIZI  
DEMOGRAFICI**

**Il Responsabile del Procedimento**

**BURINI DONATELLA**